

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

## 飛田バイパス近くのファミリー物件 ♪ ♪

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルハイツ鶴羽田 201号室                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市北区鶴羽田 1丁目8-67                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 北3 羽田 バス停徒歩2分<br>北1 須屋小屋 バス停徒歩3分                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 和室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 60.16㎡                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年4月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                              |      |    |
| 設備       | クローゼット2ヶ所,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 13,200円<br>[月次費用] 町費: 500円<br>[備考] 保証人無し契約時敷金2ヶ月追加                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100%または初回保証料: 総賃料の30%、年保証料: 10,000円                                                                       |      |    |
| 備考       | 飛田バイパスには信号ですぐ出れて、3号線までも近く各方面へのアクセス良好♪周辺環境も、スーパー、コンビニまでも徒歩5分圏内と好立地♪最上階・角部屋のお部屋です!もちろん♪敷地内駐車場も確保出来ます!詳しくはひご・スマイルまでお尋ね下さい♪ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.0000007332

お問合せ先



熊本県知事(4)第4485号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会

ひご・スマイル株式会社 帯山店

熊本県熊本市東区月出2丁目4-37

TEL:096-223-7333

FAX:096-223-7337

E-mail: info@higosmile.com

URL: http://higosmile.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |